

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας
2. Φαρμακείο (30m)
3. Εκκλησία (Αφέντη Χριστού) (60m)
4. Super Market (180m)
5. 23ο Δημοτικό Σχολείο Ηρακλείου (210m)
6. Πάρκο Πατελών (230m)
7. Γυμναστήριο (260m)
8. 1ο ΕΠΑΛ Ηρακλείου (400m)
9. ΤΕΕ 6ο Επαγγελματικό Λύκειο Ηρακλείου (400m)
10. Βρεφ/κος Σταθμός Αγίας Αικατερίνης (600m)
11. Παιδική Χαρά (650m)



ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

28130 21400

info@greenpropertiesmelakis.gr

green-melakis.gr



GREEN
Properties
MELAKIS
RESIDENTIAL DESIGN & CONSTRUCTION

asos
RESIDENCE



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΑΠΕΤΑΝ ΜΑΝΩΛΗ ΜΠΑΝΤΟΥΒΑ 91



Στην **Green Properties Melakis** κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Είμαστε δίπλα σας από την πρώτη στιγμή και δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι που πάντα ονειρευόσασταν, με minimal φιλοσοφία και smart προσωπικότητα σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Θέα με θάλασσα
- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης.
- ❖ Μεγάλες βεράντες από γυαλί
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης - θέρμανσης
- ❖ Φωτισμός νέας τεχνολογίας LED
- ❖ Smart home: εξοικονόμηση ενέργειας και απομακρυσμένος έλεγχος της οικίας
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός minimal αισθητικής
- ❖ Σύστημα αυτόματης φωταγώγησης του κτηρίου
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγεμμού
- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας / λουτρού
- ❖ Parking για κάθε διαμέρισμα
- ❖ Lift αυτοκινήτων για την πρόσβαση στο υπόγειο parking
- ❖ Αποκλειστική χρήση πισινών
- ❖ Αποκλειστική χρήση BBQ στους κήπους
- ❖ Φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering
- ❖ Ηλιακός θερμ/νας
- ❖ Θωρακισμένη/ πυράντοχη πόρτα
- ❖ Κεντρική Κεραία



Σύγχρονο συγκρότημα κατοικιών με πισίνες, υψηλής αισθητικής στο Ηράκλειο Κρήτης, στην περιοχή "Πατέλες".

Σε μία από τις πιο ελκυστικές πόλεις της Μεσογείου, στο Ηράκλειο Κρήτης, στην περιοχή "Πατέλες", δημιουργήσαμε ένα άκρως εντυπωσιακό συγκρότημα κατοικιών.

Ένα από τα πιο βασικά στοιχεία που η αρχιτεκτονική μελέτη κλήθηκε να κερδίσει, ήταν η χωροθέτηση του κτηρίου έτσι ώστε να εκμεταλλευτεί στο έπακρο τη διαμπερότητα του οικοπέδου, τον προσανατολισμό του, την προσβασιμότητα και από τους δύο δρόμους και τέλος την ιδιωτικότητα.

Η κεντρική συνθετική ιδέα, η οποία και έκανε τη μελέτη να ξεχωρίσει, είναι η δημιουργία δύο κτηρίων, με όψεις σε υποχώρηση από τα όρια του οικοπέδου ώστε να δώσουν χώρο στη διαμόρφωση του τοπίου, εντείνοντας παράλληλα την ιδιωτικότητα των κατοικιών και με χώρους πρασίνου στον κεντρικό τους άξονα που προορίζεται για αυλές- κήπους με πισίνες αποκλειστικής χρήσης.

Η κατευθυντήρια αρχή σχεδιασμού, όσον αφορά στην ογκοπλασία και διάρθρωση, συνδυάζει τη συμμετρία των όγκων, τους καθαρούς γεωμετρικά άξονες και τα μεγάλα ανοίγματα, επιτυγχάνοντας μία πλαστικότητα μορφής αλλά και μία αρχιτεκτονική ενότητα προσαρμοσμένη στη σύγχρονη μίνιμαλ αισθητική.

