

# ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία και σε σύντομο χρόνο μπορεί κανείς να βρεθεί σε πολύ κεντρικά σημεία. Αναφέρονται ενδεικτικά τοποθεσίες και η απόστασή τους από το ακίνητο:

1. Το σπίτι σας (Φαιστού 40-44)
2. Supermarket (600m)
3. Φαρμακείο (300m)
4. 37ο Δημοτικό σχολείο Ηρακλείου (600m)
5. Τράπεζα (1,3km)
6. Γυμναστήριο (400m)
7. ΔΟΥ Ηρακλείου (1,4km)
8. Φαρμακείο (190m)
9. Πλατεία Φορτέτσας Ηρακλείου (1,5km)
10. 8ο Γενικό Λύκειο Ηρακλείου (1,5km)
11. Τράπεζα (1,1km)
12. Supermarket (500m)



## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

28130 21400

[info@greenpropertiesmelakis.gr](mailto:info@greenpropertiesmelakis.gr)

[green-melakis.gr](http://green-melakis.gr)



**GREEN**  
Properties  
**MELAKIS**  
RESIDENTIAL DESIGN & CONSTRUCTION

**FESTOS**  
RESIDENCE



**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΕΣ**  
ΦΑΙΣΤΟΥ 40-44, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ



Στην **Green Properties Melakis** κατασκευάζουμε σύγχρονες, ενεργειακές κατοικίες υψηλής αισθητικής που αντικατοπτρίζουν το πάθος μας για τελειότητα και καινοτομία. Είμαστε δίπλα σας από την πρώτη στιγμή και δεσμευόμαστε να σας προσφέρουμε το πράσινο σπίτι που πάντα ονειρευόσασταν, με **minimal** φιλοσοφία και **smart** προσωπικότητα σε εξαιρετική τιμή!



- ❖ Ενεργειακά συστήματα αλουμινίου με υψηλά επίπεδα θερμομόνωσης και ηχομόνωσης
- ❖ Μεγάλες βεράντες από γυαλί
- ❖ Ηλιακός θερμοσίφωνας
- ❖ Φωτοβολταϊκά με σύστημα Net Metering
- ❖ Πλήρως εγκατεστημένο σύστημα συναγερμού
- ❖ Σύγχρονος σχεδιασμός κουζίνας / λουτρού
- ❖ Μεγάλα ανοίγματα για μεγιστοποίηση της θέας
- ❖ Θωρακισμένη / Πυράντοχη πόρτα

- ❖ Φωτισμός LED νέας τεχνολογίας
- ❖ Smarthome
- ❖ Ενεργειακό κτήριο A+
- ❖ Κεντρική κεραία
- ❖ Αυτόνομη αντλία ψύξης - θέρμανσης
- ❖ Υπόγειο Parking για κάθε διαμέρισμα
- ❖ Ιδιωτικοί κήποι με αποκλειστική χρήση πισινών
- ❖ Φυτεμένα δώματα



### Σύγχρονο συγκρότημα κατοικιών, **minimal** αισθητικής με πισίνες στο Ηράκλειο Κρήτης στην Περιοχή Μεσαμπελιές (οδός Φαιστού).

Σε μία ήσυχη, ταχέως αναπτυσσόμενη περιοχή, δημιουργήσαμε ένα συγκρότημα κατοικιών, που ξεχωρίζει για την υψηλή αισθητική του και τη **minimal** αρχιτεκτονική του.

Κεντρική ιδέα της σύνθεσης αποτέλεσε η δημιουργία ενός κτηριακού όγκου που χωροθετείται γύρω από τον βασικό άξονα αναφοράς, το κλιμακοστάσιο. Το στοιχείο αυτό προβάλλεται ογκοπλαστικά, δημιουργώντας ισορροπία στην εναλλαγή των επιπέδων των όψεων.

Πρόκληση για τη σύνθεση ήταν η συνύπαρξη των κυρίων χώρων των κατοικιών στη σειρά. Δόθηκε έμφαση στη δημιουργία ενός κελύφους το οποίο επικοινωνεί άμεσα με τον περιβάλλοντα χώρο, τους πράσινους κήπους αποκλειστικής χρήσης, το φυτεμένο δώμα αλλά και τις ιδιωτικές πισίνες που κυριαρχούν.

Η παλέτα που διαμορφώνει το εξωτερικό του κτηρίου είναι λευκά στηθαία και σκίαστρα που περικλείουν τους εξώστες, σκίαστρα διπλού κελύφους με λευκή

επιφάνεια για υποβοήθηση του έμμεσου φωτισμού του ισόγειου και σκούρα άνω πλευρά για αποφυγή αντανακλάσεων στους χώρους των παταριών. Το κέλυφος διατηρείται σε γήινους χρωματικούς τόνους. Όλα τα στοιχεία ακολουθούν μια συμμετρία που προσδίδει οπτική αρμονία στη σύνθεση.

Σκοπός ήταν η δημιουργία ενός κτηρίου υψηλών προδιαγραφών, με ύψιστη ενεργειακή απόδοση A+, διαμπερή διαμερίσματα που εκμεταλλεύονται στο έπακρον τους προσανατολισμούς και μεγάλα ανοίγματα με γνώμονα την αισθητική και λειτουργικότητα των επιμέρους χώρων αλλά και του συνόλου.

Τα διαμερίσματα, διακρίνονται από εργονομία και λειτουργικότητα. Οι κουζίνες και τα λουτρά, σχεδιάζονται για κάθε ιδιοκτήτη ξεχωριστά και η επιλογή των υλικών γίνεται με βάση τις ανάγκες και τις προτιμήσεις του, με την υποστήριξη των διακοσμητών μας.

Η μέγιστη ενεργειακή απόδοση A+ επιτυγχάνεται με την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ενεργειακών κουφωμάτων, θερμοπρόσοψης 10cm και αντλιών θερμότητας ψύξης θέρμανσης.

